Ort schafft Mitte .de

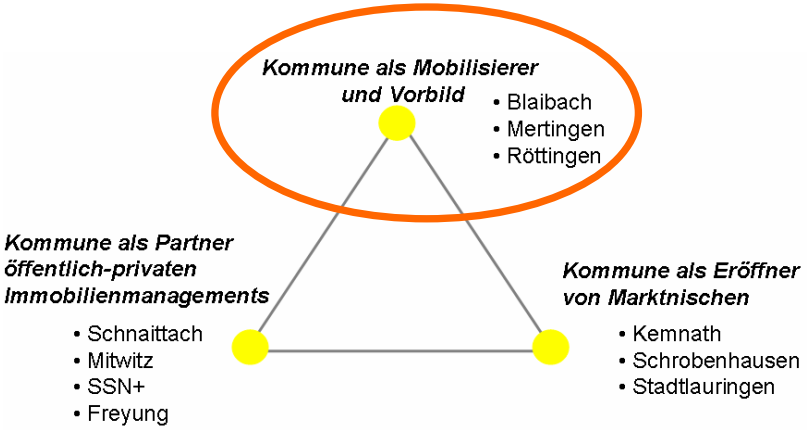
Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des Innern

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt **Röttingen**

Bürgermeister Martin Umscheid

Stadt Röttingen

Landkreis:	Würzburg
Regierungsbezirk:	Unterfranken
Einwohner:	1.650 (31.12.2009)



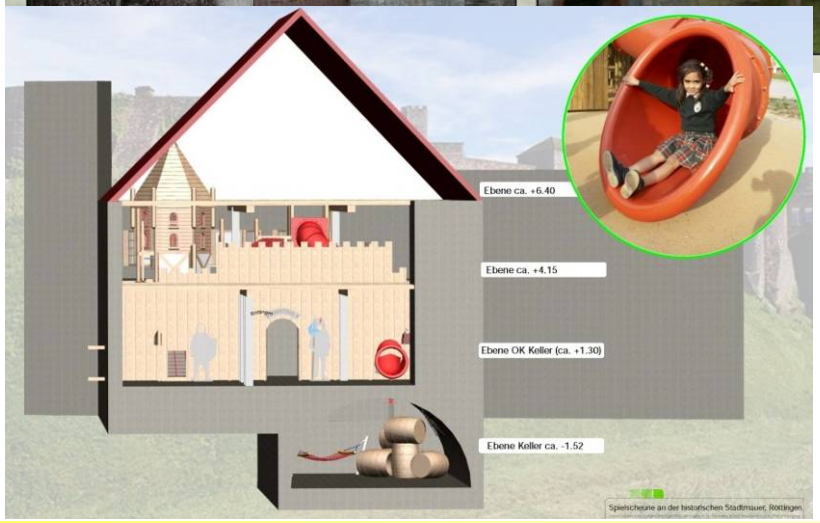
FORUM

Erste Erfahrungen mit „Ort schafft Mitte“

Transferwerkstatt am 10. November 2011 in Mitwitz

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt **Röttingen**

Bürgermeister Martin Umscheid



Wohngebäude mit Scheune
- 17jh., 20jh
- Eigentümer seit 2010 Stadt
- Handlungsansatz

Teilabbruch und neue Nutzung

Platz für Kinder durch Schaffung Spielscheune in Abstimmung mit Reg.

- Kosten ca. 780.000 Euro

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt Röttingen

Bürgermeister Martin Umscheid

Julius-Echter-Stift, Pfründnerspital von Fürstbischof Julius-Echter
- Bau aus 1612
- bis 2005 Altenheim durch Stiftung, Eigentümer seit 2007 Stadt
- Handlungsansatz

Sanierung, Anbau, Umbau zu einem Hotel und Restaurant „Julius-Echter-Hof“
220 Gastplätze, 200 Gästplätze Außenbewirtung, 32 Hotelbetten
fehlende Gastronomie, fehlendes Hotel in der Tourismusregion

- Kosten ca. 3.5 Mio Euro

Ort schafft Mitte .de

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des Innern

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt **Röttingen**

Bürgermeister Martin Umscheid

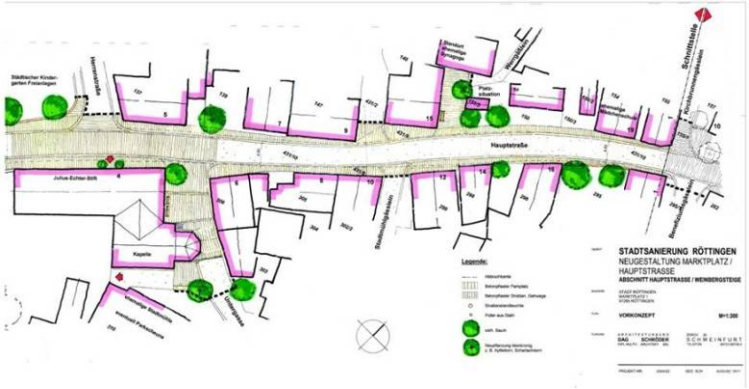
Bereich am Marktplatz

Ort schafft Mitte .de

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des Innern

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt **Röttingen**

Bürgermeister Martin Umscheid



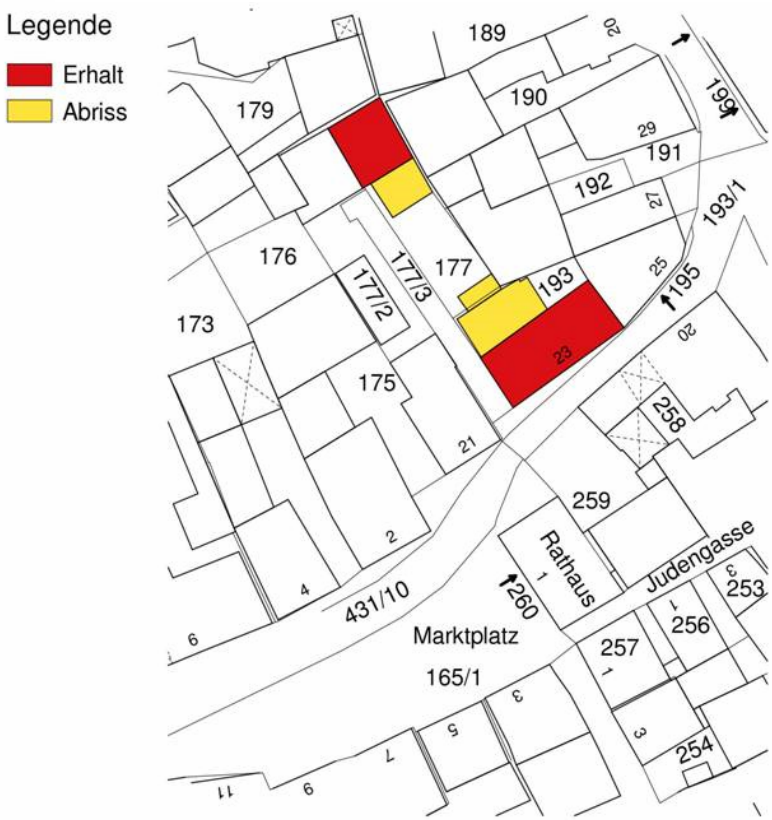
Marktplatz, Hauptstraße,
Bad Mergentheimer Straße
- Handlungsansatz
Umgestaltung des Marktplatzes und der anschließenden Straßen
Neuer Aufenthaltsraum, vom Parkplatz zum Marktplatz
- Kosten ca. 1.4 Mio Euro

Ort schafft Mitte .de

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des Innern

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt **Röttingen**

Bürgermeister Martin Umscheid



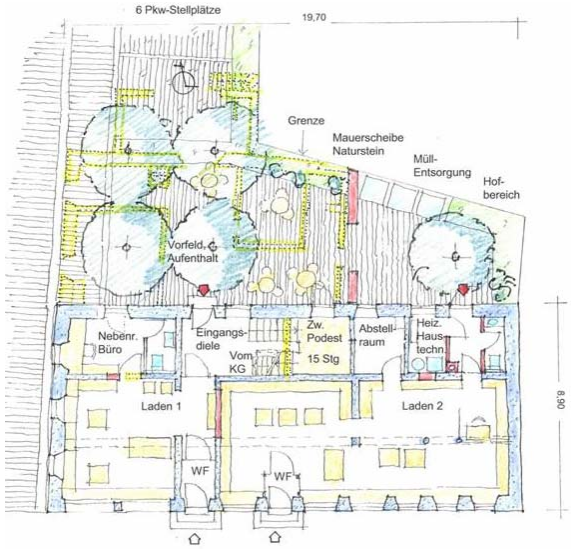
FORUM

Erste Erfahrungen mit „Ort schafft Mitte“

Transferwerkstatt am 10. November 2011 in Mitwitz

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt **Röttingen**

Bürgermeister Martin Umscheid



Hauptstraße 23
- Bauzeit1593, Änderung 17jh und 19jh.
- Eigentümer Stadt

Handlungsansatz

privates Investionsobjekt, Sanierung, Umbau, Gewerbeflächen, Wohnflächen, Ersatzflächen Rathaus (Anmietung)

- Kosten ca. 1.4 Mio Euro

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt Röttingen

Bürgermeister Martin Umscheid

Schneidmühle
- Bauzeit 17jh.
- privater Eigentümer

Handlungsansatz

privates Investionsobjekt, Sanierung, Umbau, zu einem italiensichen Restaurant mit Verkauf von Produkten aus Venzien, 5 Gästezimmer

- Kosten ca. 1.2 Mio Euro

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt Röttingen

Bürgermeister Martin Umscheid

Marktplatz 2, Gasthof Fränkischer Hof
- Bauzeit 16jh.
- privater Eigentümer

Handlungsansatz

privates Investionsobjekt, Sanierung, Umbau, zu einer Gaststätte mit Gästezimmer, Projekt mit E-Fond mit Städtebauförderung

- Kosten ca. 1.4 Mio Euro

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt Röttingen

Bürgermeister Martin Umscheid

Marktplatz 7, typisches fränkisches Fachwerkhaus
- Bauzeit 17jh.
- Eigentümer Stadt

Handlungsansatz

privates Investionsobjekt, Sanierung, Umbau zu einem Wohnhaus

- Kosten ca. 0.5 Mio Euro

Ort schafft Mitte .de

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des Innern

Erfahrungsbericht aus der Modellstadt **Röttingen**

Bürgermeister Martin Umscheid

Hauptstraße 17, ehemalige Mädchenschule
- Bauzeit 19jh.
- Eigentümer Privat

Handlungsansatz

privates Investionsobjekt, Sanierung, Umbau zu einem Mietwohnhaus

- Kosten ca. 0.8 Mio Euro