

Ermittlung der Einzugsflächen

Annahme für die Baugrundstücke:

Aus Bebauungsplan: GRZ = 0,35

1,5 * GRZ = 52,5 % befestigte Fläche

30,0 % Dachflächen

22,5 % Hofflächen (gemäß textl. Festsetzungen: versickerungsfähiges Pflaster)

47,5 % Grünflächen

100 % Gesamtfläche Grundstück

Baugebiet "Kapellenberg"	Flächen- bezeichnung	A _E	
		[ha]	[m ²]
<u>Baugrundstücke</u>			
Baugrundstück	FW1	0,4544	4.544,000
Baugrundstück	FW2	0,2513	2.513,000
Baugrundstück	FW3	0,4725	4.725,000
Gesamtfläche Baugrundstücke		1,17820	11.782,000

	A _E	
	[ha]	[m ²]
Dachfläche	0,35346	3.534,600
Hoffläche (Pflaster)	0,26510	2.650,950
Grünfläche	0,55965	5.596,450
	1,17820	11.782,000

Ermittlung der Einzugsflächen

Baugebiet "Kapellenberg"	Flächen- bezeichnung	A _E	
		[ha]	[m ²]
Verkehrsfläche			
Verkehrsfläche Straße (VS)			
Verkehrsfläche Straße Nr. 1	VS1	0,2161	2.161,000
Gesamtfläche Verkehrsfläche Straße (VSges)		0,21610	2.161,000
Verkehrsfläche Gehweg (VG)			
Verkehrsfläche Pflaster Nr. 1	VG1	0,0442	442,000
Gesamtfläche Verkehrsfläche Gehweg (VGges)		0,04420	442,000
Verkehrsfläche Wirtschaftsweg (S)			
Verkehrsfläche Wirtschaftsweg Schotter Nr. 1	S1	0,0089	89,000
Verkehrsfläche Wirtschaftsweg Schotter Nr. 2	S2	0,1374	1.374,000
Gesamtfläche Verkehrsfläche Wirtschaftsweg (Sges)		0,14630	1.463,000
Verkehrsfläche Parkplatz versickerungsfähig (VPV)			
Verkehrsfläche Parkplatz (VPV)	VPV1	0,0084	84,000
Gesamtfläche Verkehrsfläche Parkplatz (VPV)		0,00840	84,000
Grünfläche öffentlich (G)			
Öffentliche Grünfläche 1	G1	0,0532	532,000
Öffentliche Grünfläche 2	G2	0,0680	680,000
Öffentliche Grünfläche 3	G3	0,0696	696,000
Öffentliche Grünfläche Böschung	GP1	0,0437	437,000
Öffentliche Grünfläche Böschung	GP2	0,1166	1.166,000
Gesamtfläche Grünfläche öffentlich (Gges)		0,35110	3.511,000
davon flach geneigt (G1 + G2 + G3)		0,19080	1.908,000
davon steil geneigt (GP1 + GP2)		0,16030	1.603,000

Gesamtfläche am RRB angeschlossen 19.443,000 m²

nicht am RRB angeschlossen (Ableitung in Gräben)

Baugebiet "Kapellenberg"	Flächen- bezeichnung	A _E	
		[ha]	[m ²]
Öffentliche Grünfläche 4	G4	0,6106	6.106,000

Gesamtfläche Baugebiet "Kapellenberg" 25.549,000 m²