



Verkehrsflächen (Straße)		Wirtschaftswege (Schotter)		Grünflächen	
VS1	2161 m ²	S1	89 m ²	G1	532 m ²
Summe	2161 m ²	Summe	1463 m ²	G2	680 m ²
				G3	696 m ²
				GP1	437 m ²
				GP2	1166 m ²
				Summe	3510 m ²

Verkehrsflächen (Gehwege)		Wohngebiet		Grünfläche (Ableitung in Gräben)	
VG1	442 m ²	FW1	4544 m ²	G4	6106 m ²
Summe	442 m ²	FW2	2513 m ²	Summe	6106 m ²
		FW3	4725 m ²		
		Summe	11782 m ²		

Verkehrsflächen versickerungsfähig	
VPV1	84 m ²
Summe	84 m ²

ZEICHENERKLÄRUNG

- Flächendefinition**
- Asphaltfläche (VS)
 - Pflasterfläche (VG)
 - Pflasterfläche versickerungsfähig (VPV)
 - Schotterfläche (S)
 - Grünfläche öffentlich (G)
 - Grünfläche privat (GP)
 - Wohngebietsfläche (FW)
 - Fläche Außeneinzugsgebiet
 - Entwässerungsgebiet
- Entwässerung**
- gepl. Regenwasserkanal (Stadt Röttingen)
 - vorh. Mischwasserkanal (Stadt Röttingen)
 - gepl. Schmutzwasserkanal (Stadt Röttingen)
- Schutzgebiete**
- Biotop der Bayerischen Biotopkartierung
 - SPA - Vogelschutzgebiet
 - LSG - Landschaftsschutzgebiet
 - FFH-Gebiete
- Verwaltung**
- Katastergrenzen
 - Geltungsbereichsgrenze
 - B-Plan "Kapellenberg"

Lagesystem: UTM Höhensystem: DHHN2016 Stand DFK: 12/2023

NR.	Änderungen	Datum	Name

Stadt Röttingen
Landkreis Würzburg
Erschließung BG "Kapellenberg"

Beilage: **3.3**
Plan Nr.: **WRV-LP-01**
ProjektNr.: 01 119 01
Maßstab: **1:500**

Lageplan Flächen
- WASSERRECHTSVERFAHREN -

Datum	Name
entw. 04/24	CL
gez. 12/24	IH
gepr. 12/24	CL

Horn Ingenieure
GmbH & Co. KG
Am Steinert 14
97246 Eibelstadt
Tel.: 09303/981093-0
Fax: 09303/981093-19 Datum: 06.12.2024

03.12.2024
 Z:\01_Röttingen\01_119_01 - Erschließung BG Kapellenberg\01_Plan\1_10_Cad\02_Erwerb\G-LP-02.dwg
 2: U1 Röttingen